

Edition 2020



# APERÇU DE L'INDUSTRIE AUTOMOBILE ET SES COMPOSANTS

Republique de Moldavie

# Informations clés



Nom:  
**République de Moldavie**



Capitale:  
**Chisinau, env. 814 000 hab.**



Population:  
**3.55 millions**  
1er janvier 2019



Superficie:  
**33,847 km<sup>2</sup>**



Langue:  
**Roumain (officielle)**  
Autres langues parlées:



Monnaie:  
**1 EUR = 20 MDL**  
Octobre, 2020

Rang Doing  
Business 2020 **48**

Taux d'occupation de la population, 2019 **40.1%**

Taux d'inflation, juin, 2019 **4.23%**

PIB par habitant en PPA 2019 **\$13,574**

PIB 2019, prix courants **\$10.262**

## INDUSTRIE DE L'AUTOMOBILE



2020/2021

**7%**

Taux d'imposition unique sur le chiffre d'affaires dans les incubateurs informatiques



**20,000+**

personnes employées dans l'industrie automobile en 2018



**2,000**

EUR/emploi créé prime à la création d'emploi

**500+**  
ha

terrains constructibles dans les zones franches sur l'ensemble du territoire



**2.8**

EUR/heure

coût du travail charges comprises (moyenne du secteur)



**149**

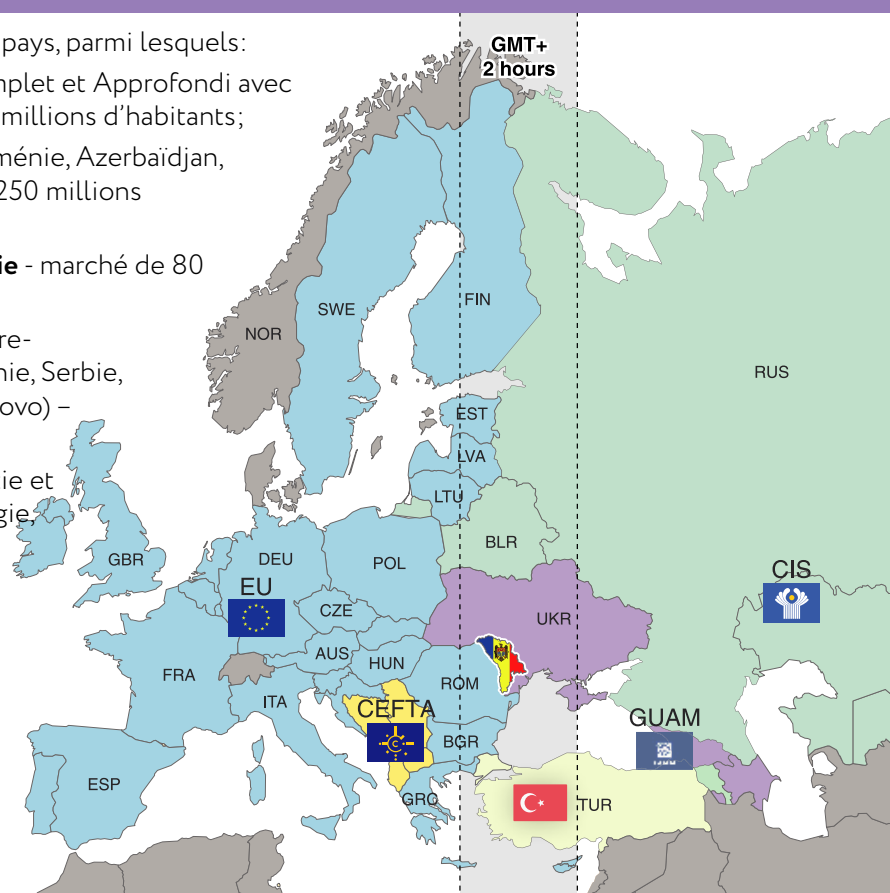
EUR/mois

salaire minimum en 2019

**Accords de libre-échange** conclus avec 43 pays, parmi lesquels:

- **ALECA** (Accord de Libre-échange Complet et Approfondi avec l'Union Européenne) – marché de 500 millions d'habitants;
- **Accord de libre-échange de la CEI** (Arménie, Azerbaïdjan, Tadjikistan, Ouzbékistan) – marché de 250 millions d'habitants;
- **Accord de libre-échange avec la Turquie** - marché de 80 millions d'habitants;
- **ALECE** Accord de Libre-échange Centre-Européen (Moldavie, Macédoine, Albanie, Serbie, Monténégro, Bosnie-Herzégovine, Kosovo) – marché de 30 millions d'habitants;
- **GUAM** Organisation pour la Démocratie et le Développement Economique (Géorgie, Ukraine, Azerbaïdjan, Moldavie) – marché de 60 millions d'habitants.

**Accès libre de taxes à un marché de 880 millions d'habitants**



# Sommaire

Aperçu de l'industrie .....	2
L'industrie des composants automobiles .....	3
Main d'œuvre disponible.....	4
Education .....	4
Etablissements d'enseignement, carte .....	6
Structure du système éducatif en Moldavie.....	7
Coûts opérationnels et taxes.....	8
Détail du salaire moyen en Moldavie, 2020 .....	9
Coûts des services publics, 2020.....	9
Subventions à la création d'emplois.....	10
Avantages des incubateurs virtuels pour la R&D et l'ingénierie .....	11
Un climat d'affaires favorable .....	12
Situation géographique favorable .....	12
Port franc de Giurgiulesti .....	13
Produits compétitifs .....	14
Structure de la chaîne d'approvisionnement de l'industrie .....	14
Réussites et compétences industrielles .....	15
Zones franches et parcs industriels.....	16
Zones franches vierges de construction .....	18
Témoignages.....	19
L'Agence Moldave d'Investissements.....	21

## Aperçu de l'industrie

L'industrie automobile moderne en Moldavie s'est développée sur les fondations solides du passé industriel du pays, connaissant actuellement une période de croissance vigoureuse. La part de l'industrie dans le PIB de la Moldavie représentait 60% au début des années 1990. À l'époque, la Moldavie était l'un des plus importants producteurs de biens industriels et de composants, ainsi qu'un acteur important de la Recherche & Développement parmi les pays de la CEI.

Jusqu'au début des années 1990, 558 entreprises industrielles, 21 institutions de R&D et 392 000 ouvriers travaillaient dans l'industrie, représentant 97 branches industrielles. La Moldavie a exporté avec succès 90% de ses produits de l'industrie de construction des machines, ce qui représente 20% de la production totale de l'industrie.

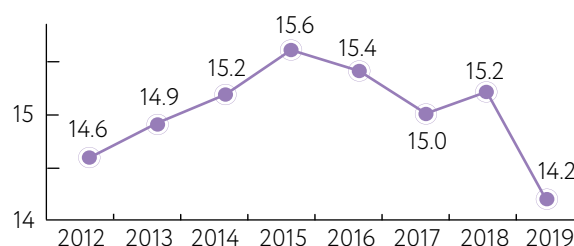
Les principaux moteurs de l'industrie locale étaient les grandes entreprises, produisant une grande variété de produits (téléviseurs, réfrigérateurs, machines à laver, tracteurs) et exportant ces produits vers plus de 60 pays.

Après l'effondrement du réseau industriel national en raison des changements sociaux, économiques et politiques dans la région, le pays

a réussi à conserver une partie de ces entreprises, mais souvent avec de faibles capacités de production. De plus, la Moldavie a maintenu un niveau solide de formation technique en ingénierie.

La production industrielle a atteint 14,2% du PIB en 2019, avec une augmentation de 2%, principalement tirée par la croissance de l'industrie manufacturière. La production de câbles et fils électriques a augmenté de 24,4%, suivie par la production de produits en plastique et en caoutchouc (+ 18,8%) et des production de produits en plastique et en caoutchouc (+17,8%).

### Part de l'industrie dans le PIB, %



Source: Bureau National des Statistiques

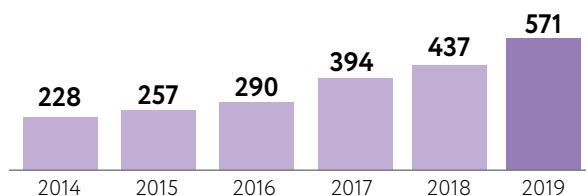


Crédit photo : Alpha Industries/Spamol SRL

# Industrie des composants automobiles

L'industrie automobile est un secteur clé pour le développement de l'économie moldave, grâce à une concentration accrue sur le potentiel industriel inutilisé de la Moldavie et à l'orientation industrielle maintenue dans le système éducatif (université technique, écoles techniques et écoles professionnelles). Les exportations totales de l'industrie automobile ont enregistré une croissance de 30%, avec une part de 20,5% dans les exportations totales.

## Exportations de composants automobiles, millions EUR



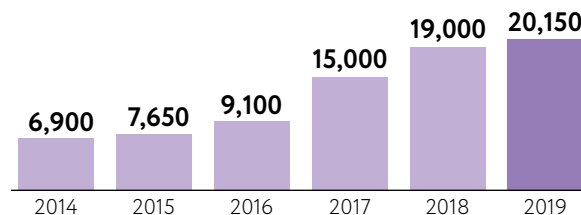
Source: Invest Moldova, sur la base des informations communiquées par les entreprises

Les grands investisseurs directs choisissent les zones franches en Moldavie, car elles représentent un excellent emplacement pour le développement industriel et la délocalisation de la production orientée vers les exportations.

La production se concentre sur les câbles, les faisceaux de câbles pour voitures, les housses de sièges et de voiture, les volants, le moulage par injection, le traitement des métaux, l'électronique, les composants et systèmes électroniques. Cette production est exécutée dans les usines des fournisseurs de niveau 1, 2 et 3, ainsi que dans les sociétés locales de sous-traitance.

Exemples : Lear Corporation, Dräxlmaier Automotive, Gebauer & Griller, Sammy Cablaggi / Kablem, Elektromanufacturing / SUMIDA, Confezioni Andrea Carcover, Fujikura Automotive, Coroplast Fritz Mueller, APM Automotive, Blacksea EMS, Dräxlmaier DSM, Arobs Software, Whetec / MG2C, Multico / Quality Hub, Equip-Test et Magnetec.

## Nombre d'employés dans l'industrie automobile



Source: Invest Moldova, sur la base des informations communiquées par les entreprises



Crédit photo: FEZ Expo-Business Chisinau | Fujikura Automotive

# Main-d'œuvre disponible

La Moldavie dispose d'une main-d'œuvre dynamique, qualifiée et multilingue. C'est un creuset de nombreuses ethnies, comme les Roumains, les Russes, les Ukrainiens, etc. La langue officielle est le roumain, mais plusieurs langues sont parlées : russe, anglais, ukrainien, bulgare et gagaouze (proche du turc). De plus, de nombreux Moldaves parlent français, italien et allemand.

La population de la Moldavie compte environ 3,55 millions de personnes. La population active représentait 1,29 million de personnes en 2018.

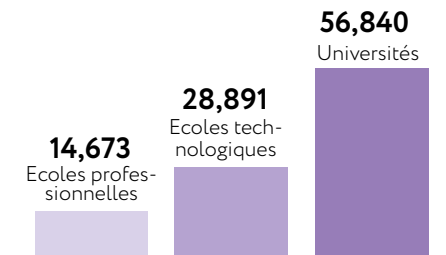
Le taux de chômage est de 4,1% (2017), mais le taux d'occupation de la population se situe à 40,5% (2017) contre une moyenne de 71,1% (2017) dans l'UE. Une main-d'œuvre supplémentaire pourrait potentiellement être attirée parmi les moldaves ayant émigré à l'étranger, désireux de rentrer chez eux et de trouver un emploi.

## Education

De jeunes étudiants bien instruits, dans des filières techniques de spécialité, sont disponibles pour travailler en entreprise et augmenter leur productivité. La Moldavie dispose de filières d'université et d'écoles technologiques de qualité, par exemple les Ecoles polytechniques de Chisinau et Balti, Ecole technique de l'UTM,

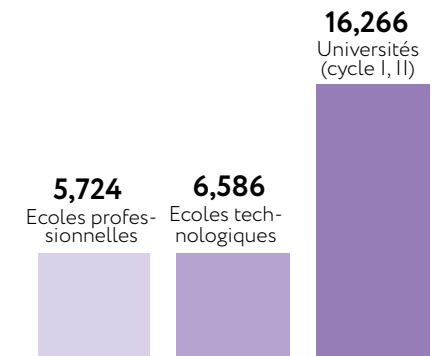
Ecole technique de microélectronique, Ecole d'informatique, Ecole technique de l'industrie textile, Ecole technologique, etc.

### Nombre total d'étudiants en 2019/2020

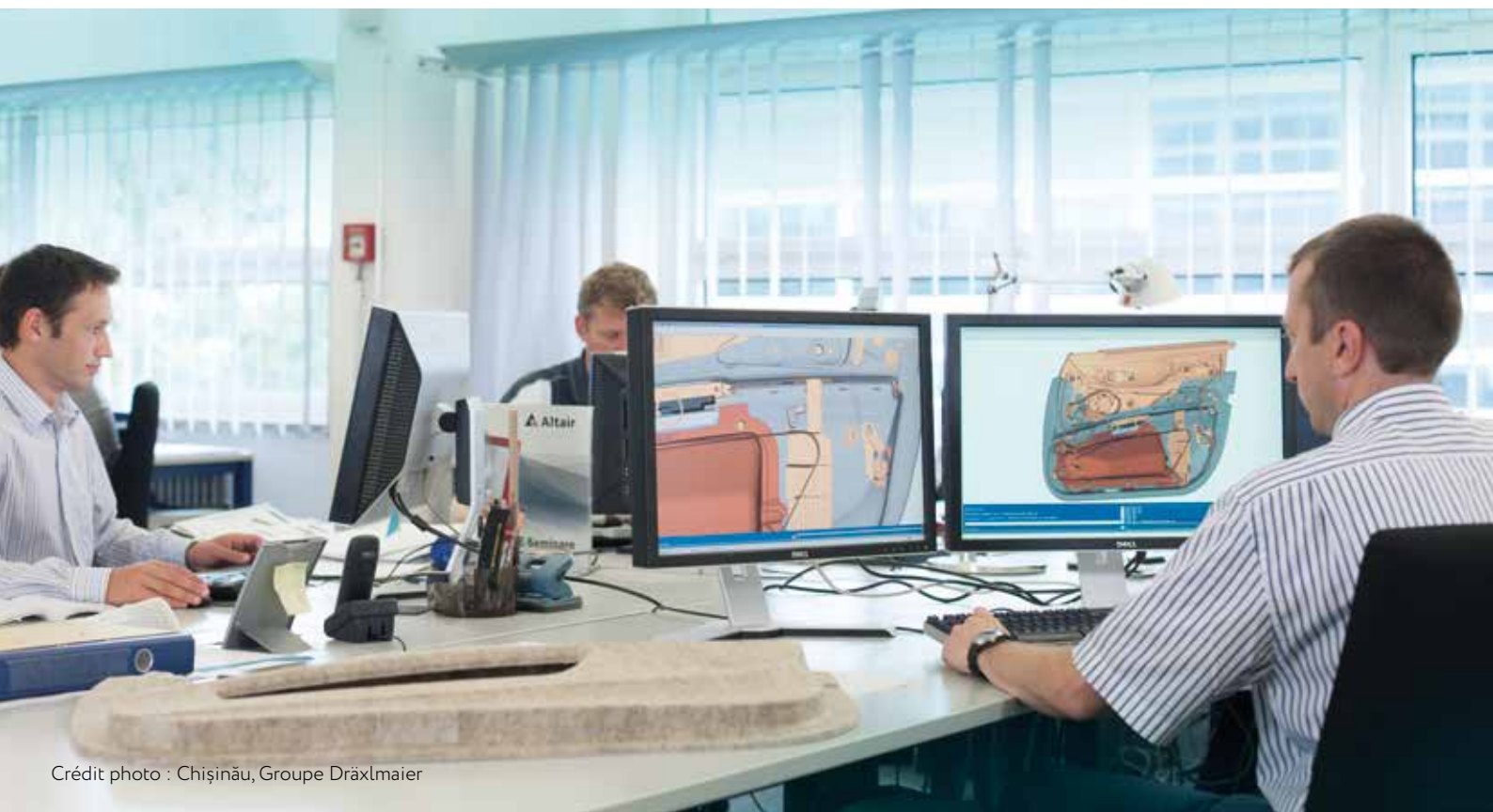


Source: Bureau National des Statistiques, 2020

### Nombre total de diplômés en 2019



Source: Bureau National des Statistiques, 2020



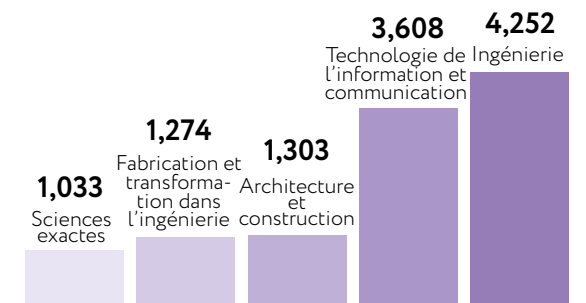
L'Université technique de Moldavie a des compétences dans les domaines textile, microélectronique, ingénierie mécanique, etc

L'enseignement technique est l'un des plus qualitatifs en République de Moldavie, regroupant les meilleurs ingénieurs reconnus pour leur expertise.

L'Université technique de Moldavie (UTM), située à Chisinau, est le principal établissement d'enseignement supérieur dans le domaine technique. Le nombre d'ingénieurs, de managers et d'autres spécialistes est suffisant pour répondre à la demande des investisseurs, dans la plupart des secteurs.

Contrairement à d'autres pays d'Europe de l'Est, la progression du coût unitaire de la main-d'œuvre en Moldavie est plus lente et relativement stable.

### Nombre d'étudiants (Ingénierie et Sciences exactes) inscrits dans des universités, 2019/2020

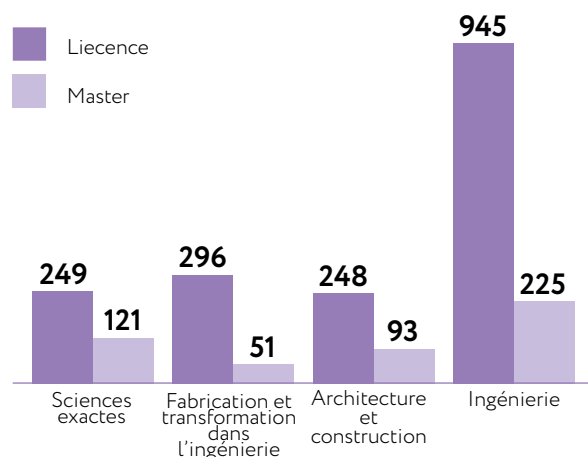


Source : Bureau National des Statistiques, 2020

Etablissements d'enseignement supérieur, 2019	Diplômés	
	Licence	Master
Sciences économiques	2,669	864
Droit	1,634	1,083
Ingénierie et activités d'ingénierie	945	225
Arts et sciences humanitaires	590	287
Architecture et construction	248	93
Technologie de fabrication et transformation	296	51
Sciences exactes	249	121

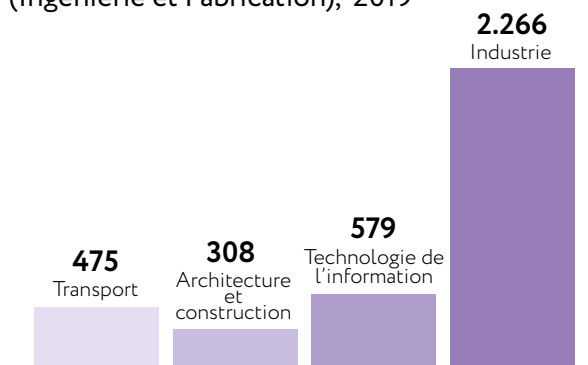
Source : Bureau National des Statistiques, 2020

### Nombre de diplômés dans les universités (Ingénierie et Sciences exactes), 2019



Source : Bureau National des Statistiques, 2020

### Nombre de diplômés dans les écoles techniques (Ingénierie et Fabrication), 2019



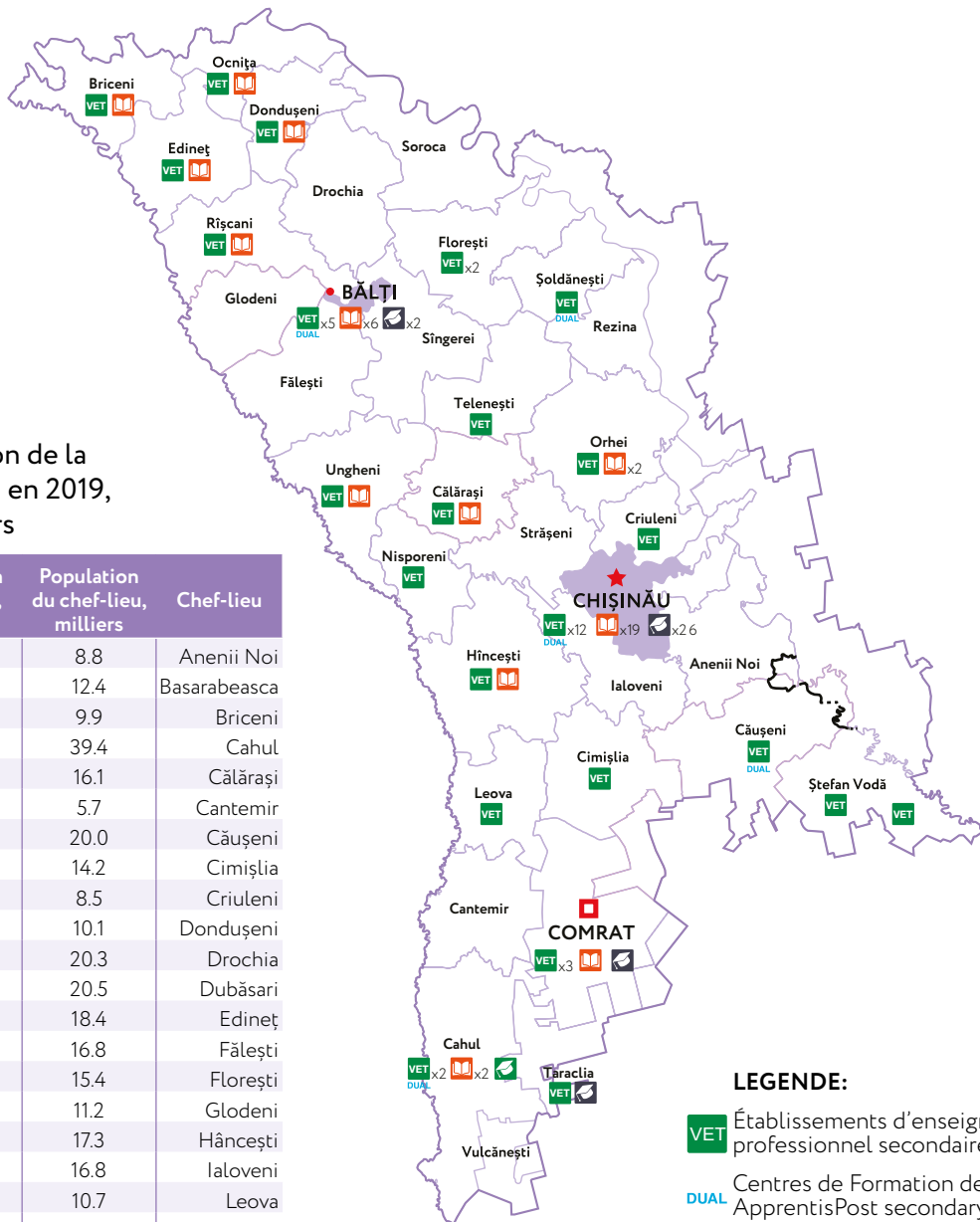
Source : Bureau National des Statistiques, 2020

Ecoles techniques, 2019	Etudiants	Diplômés
Économie	5,601	1,164
Technologies de l'information et communication	2,861	579
Électronique et énergétique	981	294
Mécanique et traitement des métaux	1,319	322
Services (transport, secteur hôtelier)	3,208	586
Électronique et automatisation	1,012	321
Industrie de l'habillement	641	185
Construction	1,086	329

# Établissements d'enseignement

Population de la Moldavie en 2019, en milliers

Population par région, milliers	Population du chef-lieu, milliers	Chef-lieu
83.0	8.8	Anenii Noi
28.0	12.4	Basarabeasca
71.4	9.9	Briceni
124.1	39.4	Cahul
76.6	16.1	Călărași
61.3	5.7	Cantemir
89.4	20.0	Căușeni
58.6	14.2	Cimișlia
73.4	8.5	Criuleni
41.7	10.1	Dondușeni
85.5	20.3	Drochia
35.0	20.5	Dubăsari
79.2	18.4	Edineț
90.3	16.8	Fălești
85.6	15.4	Florești
58.7	11.2	Glodeni
118.6	17.3	Hâncești
101.8	16.8	Ialoveni
52.0	10.7	Leova
64.8	14.3	Nisporeni
52.9	9.3	Ocnita
124.0	34.1	Orhei
49.9	12.9	Rezina
66.5	12.9	Râșcani
91.4	14.8	Sângerei
40.9	7.4	Șoldănești
99.4	37.9	Soroca
69.4	8.5	Ștefan Vodă
92.1	20.8	Strășeni
42.2	15.0	Taraclia
71.0	8.1	Telenești
116.7	38.3	Ungheni



Source : [www.ipt.md](http://www.ipt.md)  
 Carte interactive des établissements d'enseignement techniques et professionnels

## LEGENDE:

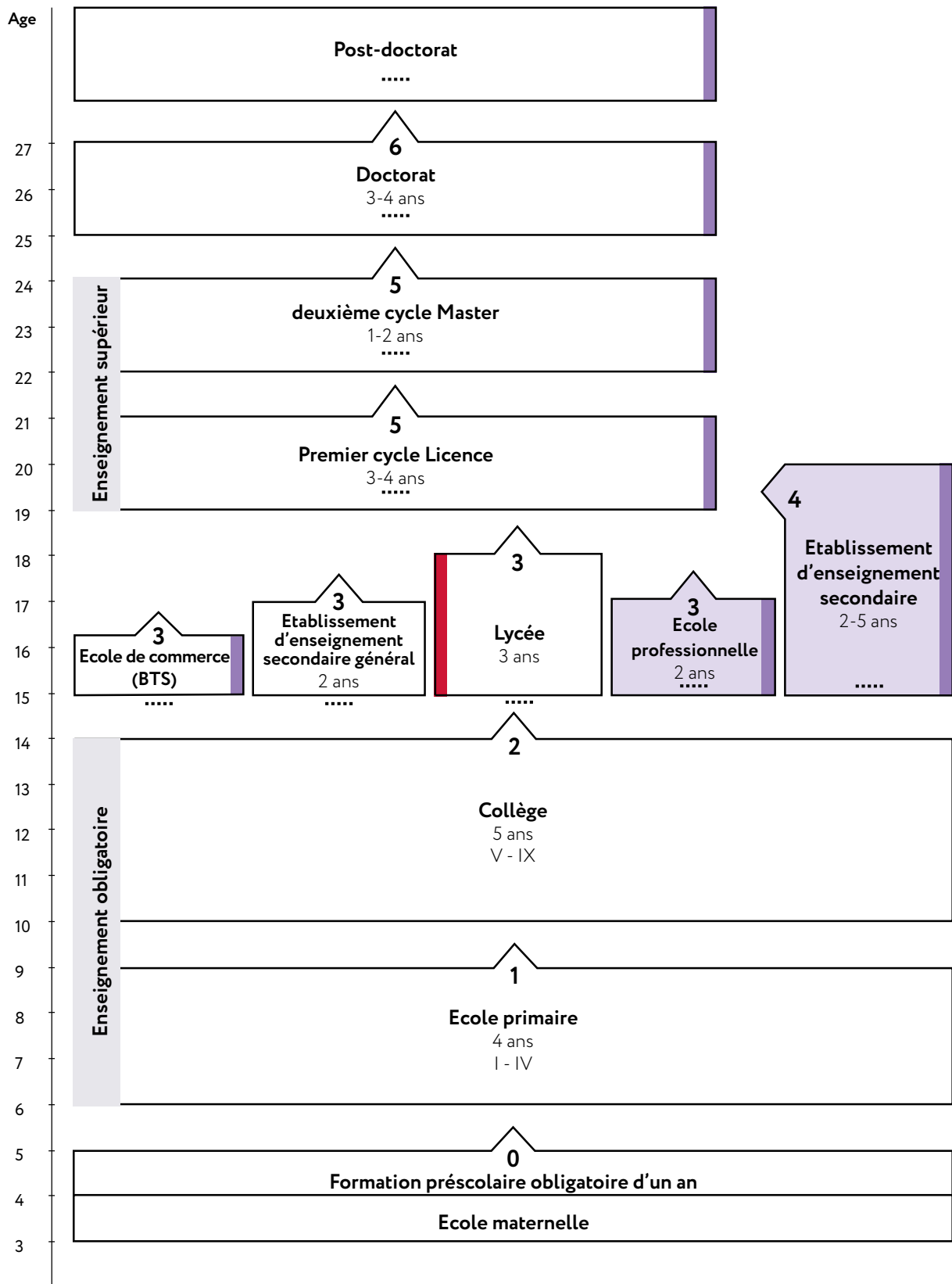
- Établissements d'enseignement professionnel secondaire
- Centres de Formation des ApprentisPost secondary
- Établissements d'enseignement professionnel postsecondaire
- Établissements d'enseignement supérieur (universités)

Population en milliers	
3,542.7	République de Moldavie, total
832.9	Aire urbaine de Chisinau
695.4	Ville de Chisinau
151.8	Aire urbaine de Balti
146.9	Ville de Balti

Population de l'unité territoriale administrative de Gagauzie, en milliers	
161.7	UTA Gagauzie
26.4	Comrat
22.8	Ciadir-Lunga
16.7	Vulcanesti



# Structure du système éducatif en République de Moldavie



Niveau CITE

..... Inscription par concours



L'examen du baccalauréat



Accès au marché du travail

Formation professionnelle en alternance

## Coûts opérationnels et taxes

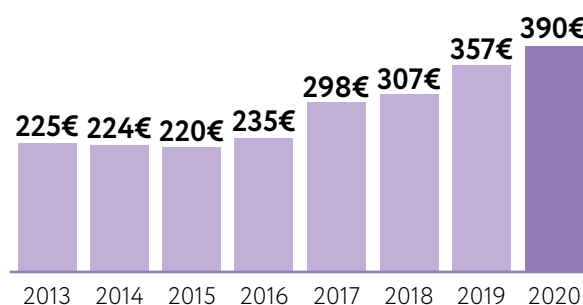
La Moldavie dispose d'une main d'œuvre très compétente, à un tarif compétitif. Le coût du travail est parmi les plus bas dans la région et suffisamment bas pour assurer la rentabilité. Cela représente une base solide pour le succès d'une entreprise.

Les salaires bruts dans le secteur industriel en Moldavie varient de 180 EUR à 450 EUR, selon le district et le niveau professionnel du salarié, ce qui est inférieur aux salaires des pays de la région. Un étudiant en ingénierie fraîchement diplômé pourrait gagner jusqu'à 600 EUR.

La main d'œuvre allie bas coûts et productivité élevée, ce qui assure des performances élevées. La qualité de la main d'œuvre est également héritée de l'expérience et du passé industriel de

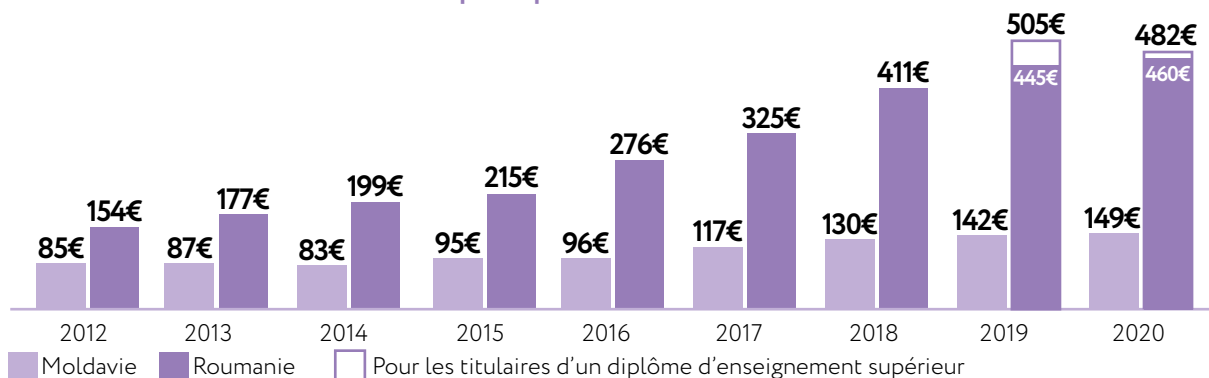
la République de Moldavie, qui était l'une des républiques les plus industrialisées durant la période soviétique.

### Évolution du salaire brut moyen



Source: Bureau national des statistiques, 2020

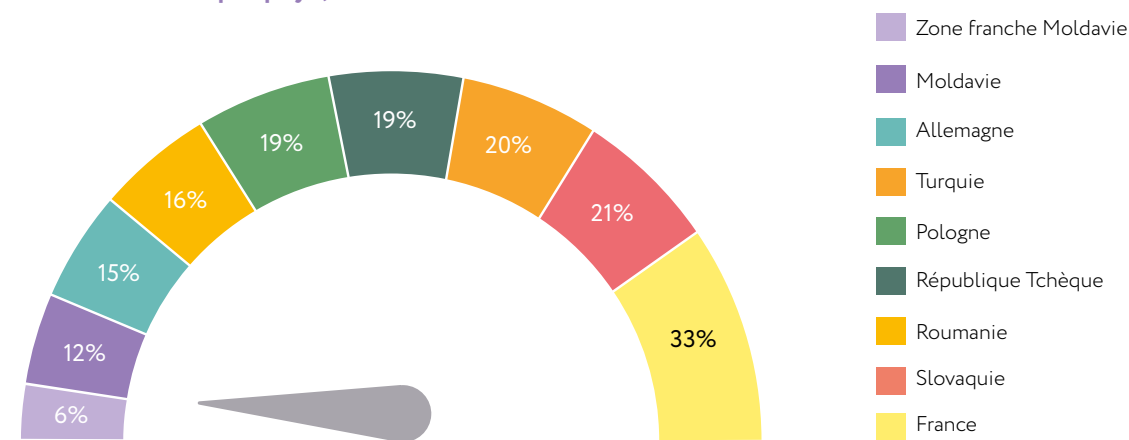
### Évolution du salaire minimum en République de Moldavie et en Roumanie



Source: Bureau national des statistiques Moldavie, Roumanie

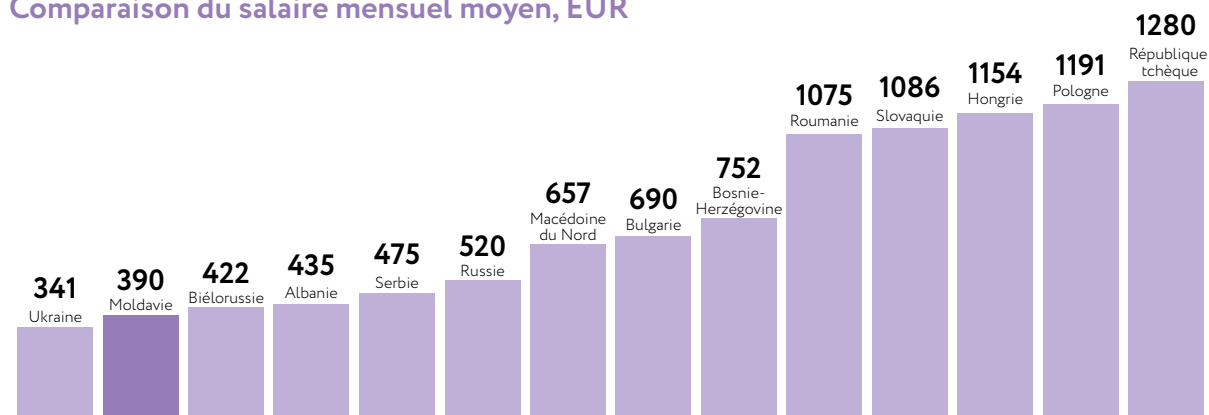
Le salaire minimum en Moldavie a évolué très lentement, voire même baissé. En Roumanie, le salaire minimum brut a doublé au cours des six dernières années et maintient une nette tendance à la hausse.

### Impôt sur les sociétés par pays, 2018



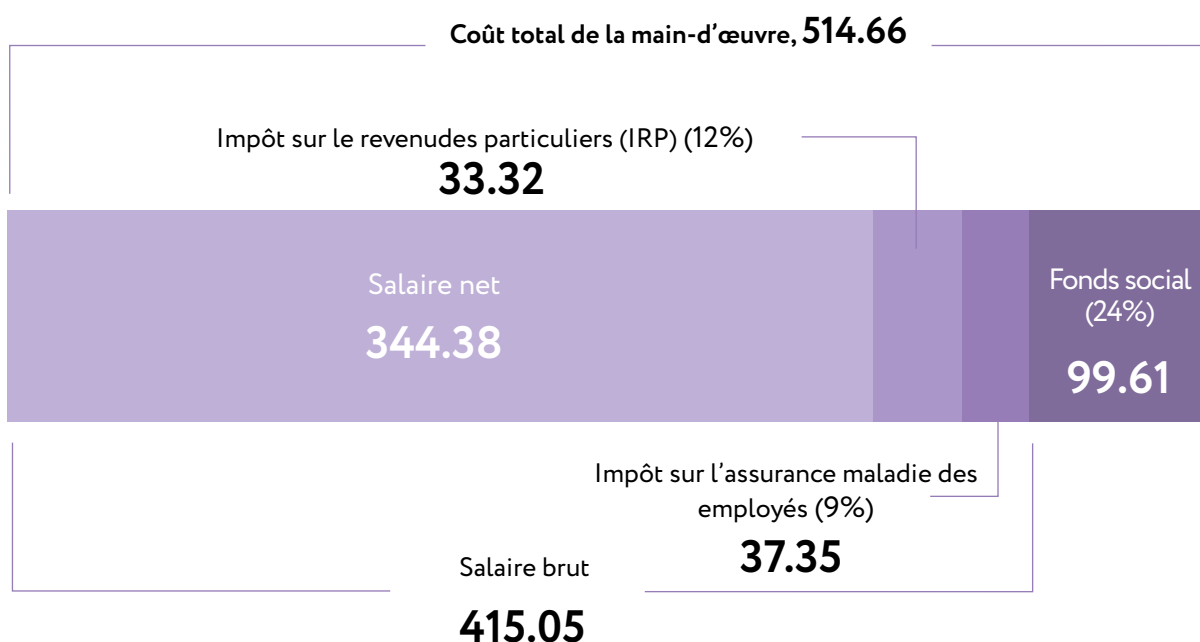
Source: PWC, Résumés fiscaux mondiaux 2018

## Comparaison du salaire mensuel moyen, EUR



Source: Trading Economics, salaires 2019.

## Détail du salaire moyen en Moldavie, 2021 (EUR)



\* Ce tableau fait référence au salaire moyen prévu pour 2021 - env. 415 EUR (8,716 MDL)

\*\* Le calcul a été effectué en utilisant l'allocation personnelle du salarié (2,100 MDL / mois).

L'allocation personnelle annuelle de 25,200 MDL n'est valable que pour les résidents dont le revenu annuel imposable est inférieur à 360,000 MDL.

## Coûts des services publics, 2020

### ⚡ Électricité

"Premier Energy"  
 0.09 EUR/kWh - 0.4 kV  
 0.07 EUR/kWh - 6,10 kV  
 "FEE Nord"  
 0.1 EUR/kWh - 0.4 kV  
 0.08 EUR/kWh - 6,10 kV

### 💧 Eau

1.8 EUR/m<sup>3</sup> - Ceadir-Lunga  
 1.62 EUR/m<sup>3</sup> - Calarasi  
 1.72 EUR/m<sup>3</sup> - Sorooca

### 🚰 Assainissement

1.12 EUR/m<sup>3</sup> - Ceadir-Lunga  
 1.33 EUR/m<sup>3</sup> - Calarasi  
 1.13 EUR/m<sup>3</sup> - Sorooca

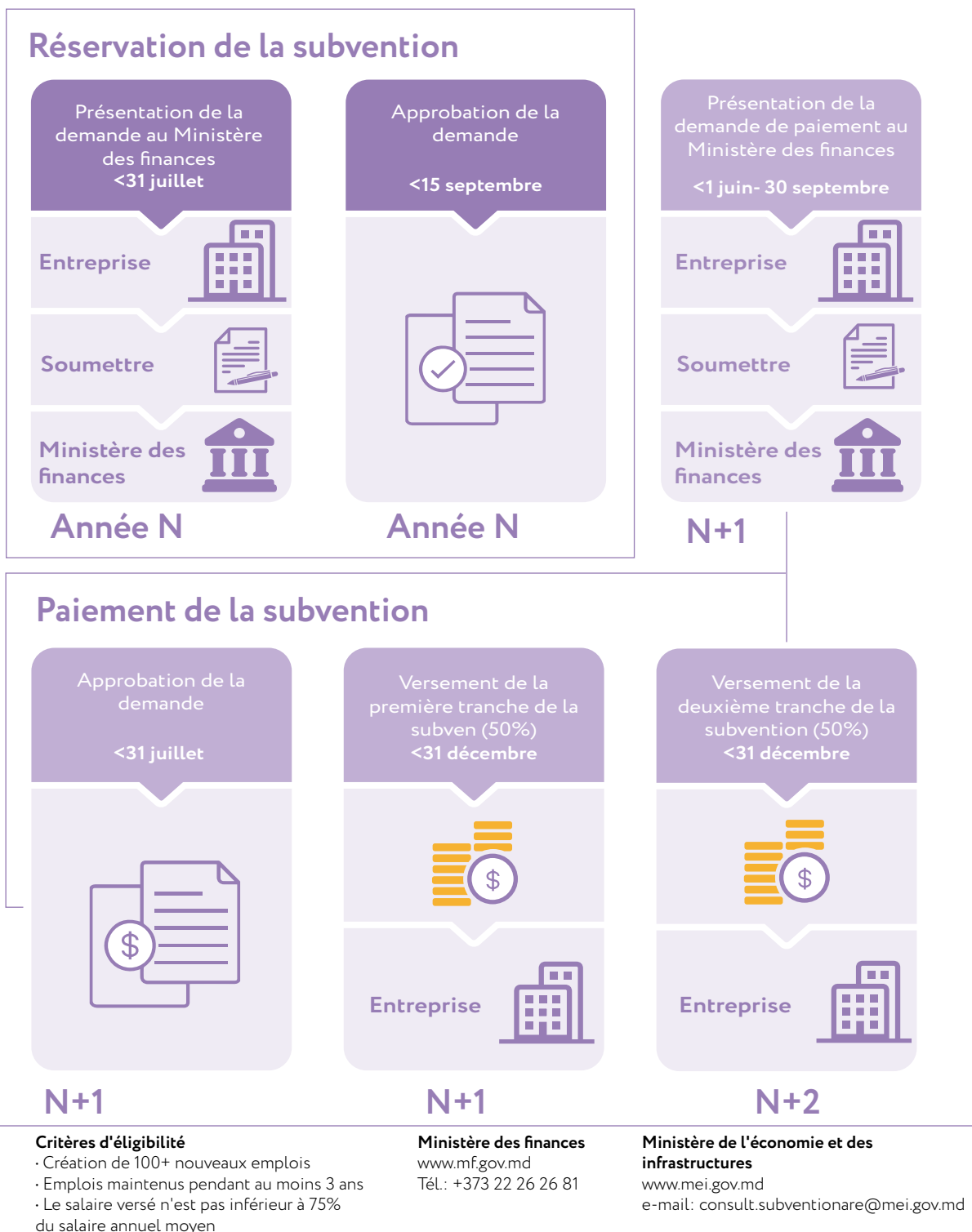
### 🔥 Gaz

0.19 EUR/m<sup>3</sup> - haute pression  
 0.2 EUR/m<sup>3</sup> - moyenne pression  
 0.22 EUR/m<sup>3</sup> - basse pression

L'électricité, l'eau et l'assainissement sont sujets à changement, selon la région

## Subventions à la création d'emplois

40 000 MDL (environ 2 000 euros) par emploi créé —————> au moins 200 000 euros par entreprise.  
 L'unité territoriale-administrative de Gagaouzie accorde 20 000 MDL supplémentaires (environ 1 000 euros) par emploi créé et des préférences pour les frais de formation (50% pour les 3 premiers mois de salaire).



## Avantages dans les incubateurs virtuels pour la R&D et l'ingénierie

L'incubateur virtuel est régi par la loi no. 77 sur les incubateurs informatiques. L'objectif de la loi est de stimuler la croissance de l'industrie des technologies de l'information, de la recherche et du développement, de l'ingénierie, de créer de nouveaux emplois et d'attirer les investissements directs locaux et étrangers.

L'un des avantages accordés par l'État aux résidents des incubateurs virtuels est l'application d'une taxe unique de 7% sur le chiffre d'affaires.

Le principal avantage pour les résidents des incubateurs virtuels est la simplification et la réduction de la fiscalité. Une taxe unique de 7% sur le chiffre d'affaires remplace l'IS (impôt

sur les sociétés), l'IR (impôt sur le revenu des particuliers), les taxes de sécurité sociale et d'assurance maladie, les taxes locales et immobilières.



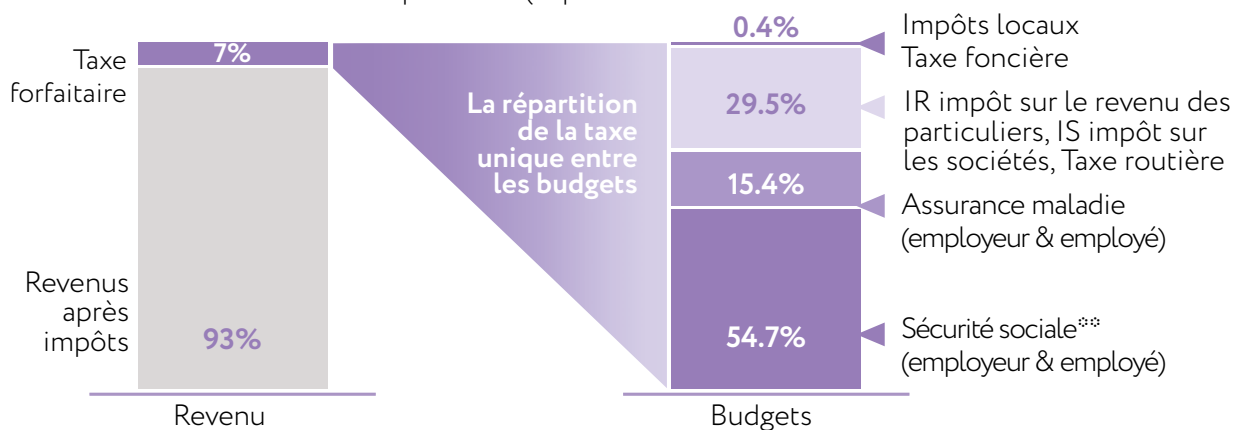
réduction de temps et de personnel nécessaires pour le calcul des taxes et pour la comptabilité;



risque considérablement réduit de commettre des erreurs dans le calcul des obligations fiscales



réduction significative du risque de sanction par les autorités d'inspection.



activités de développement de logiciels personnalisés (logiciels orientés client) (62.01)\*;



édition d'autres produits logiciels (58.29)\*;



activités de gestion (gestion et exploitation) des moyens informatiques (62.03)\*;



autres activités de recherche et de développement expérimental en sciences naturelles et ingénierie (72.19)\*;



activités d'édition de jeux informatiques (58.21)\*;



activités de postproduction de films cinématographiques, de vidéos et de programmes de télévision (59.12)\*;



autre type d'éducation, limité à la formation en informatique (85.59)\*;



traitement des données, gestion des pages web et activités connexes (63.11)\*;



activités de conseil en informatique (62.02)\*;



autres activités de services des technologies de l'information (62.09)\*;



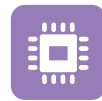
recherche et développement expérimental en biotechnologie (72.11)\*;



activités de conception spécialisée (74.10)\*;



activités de portail web (63.12)\*;



Fabrication de composants électroniques (26.11)\*.

\* Selon la classification des activités dans l'économie moldave (CAEM Rev.2)

\*\* Tous les salariés IT Park bénéficient d'une sécurité sociale limitée aux 2/3 d'un salaire moyen dans l'économie (~ 350 EUR x 2/3 = 235 EUR, à partir de 2019)

# Un climat d'affaires favorable

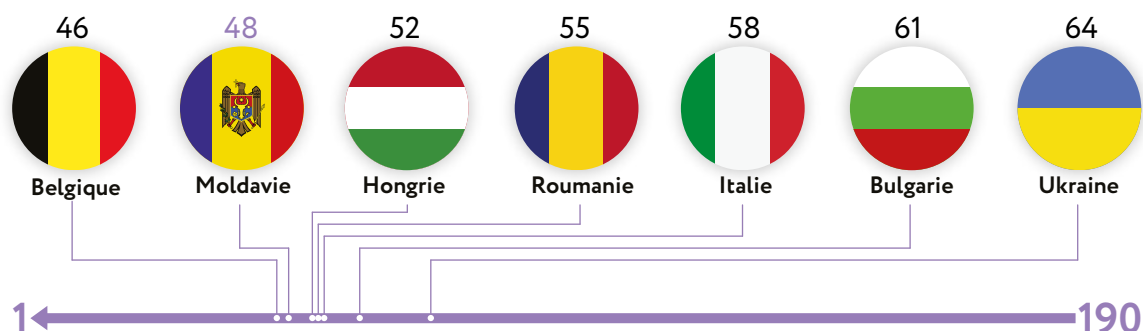


ENTREPRENDRE EN MOLDAVIE EST DEvenu PLUS FACILE EN 2019

Depuis plusieurs années, d'importantes mesures d'amélioration du climat moldave des affaires ont été prises, afin de rendre le pays plus attractif pour les investisseurs étrangers.

LA REPUBLIQUE DE MOLDAVIE  
EST CLASSEE **48<sup>ème</sup> SUR 190**  
PAYS AU CLASSEMENT  
DOING BUSINESS 2019

La création  
d'entreprise en Moldavie ne prend  
**qu'un jour et trois procédures.**



## CRÉATION D'ENTREPRISE Classement DB 2020

13	<b>Moldavie</b>
48	Belgique
61	Ukraine
87	Hongrie
91	Roumanie
98	Italie
113	Bulgarie

## PAIEMENT DES TAXES Classement DB 2020

32	Roumanie
33	<b>Moldavie</b>
56	Hongrie
63	Belgique
65	Ukraine
97	Bulgarie
128	Italie

## ENREGISTREMENT DE PROPRIÉTÉ Classement DB 2020

22	<b>Moldavie</b>
26	Italie
29	Hongrie
46	Roumanie
61	Ukraine
66	Bulgarie
139	Belgique

## OBTENTION DE PRÊTS Classement DB 2020

25	Roumanie
37	Hongrie
37	Ukraine
48	<b>Moldavie</b>
67	Belgique
67	Bulgarie
119	Italie

## EXÉCUTION DES CONTRATS Classement DB 2020

19	Roumanie
25	Hongrie
42	Bulgarie
56	Belgique
62	<b>Moldavie</b>
63	Ukraine
122	Italie

## PROTECTION DE L'INVESTISSEMENT DES MINORITÉS Classement DB 2020

25	Bulgarie
45	<b>Moldavie</b>
45	Belgique
45	Ukraine
51	Italie
61	Roumanie
97	Hongrie

## Situation géographique favorable

L'emplacement exceptionnel de la Moldavie et les bonnes infrastructures de transport offrent un accès privilégié à la CEI et aux pays européens. L'excellent emplacement permet une livraison des marchandises en flux tendu et juste à temps. Par exemple, il faut compter 2 jours pour les livraisons par camion vers l'Allemagne.

Le couloir paneuropéen le plus long traverse la Moldavie. Le corridor ferroviaire et routier IX de Helsinki (Finlande), Saint-Petersbourg (Fédération de Russie), Gomel (Biélorussie), Kiev (Ukraine), Chişinău (Moldavie), Bucarest (Roumanie), Dimitrovgrad (Bulgarie) et Alexandroupoli (Grèce) - traverse le pays du Nord au Sud, le reliant à des partenaires commerciaux clés.

## Port Franc International de Giurgiuleşti

La Moldavie est également reliée au Corridor VII (Danube de Passau-Allemagne à la mer Noire) via le Port Franc International de Giurgiuleşti, situé au km 133,8 du Danube, point direct de transbordement maritime/fluvial et de distribution, depuis et vers la Moldavie. Un pôle logistique régional à la frontière de l'UE avec accès aux infrastructures routière, ferroviaire, fluviale et maritime. Le Port Franc International de Giurgiuleşti offre des terminaux à conteneurs, de vrac, des terminaux pétroliers et des services d'expédition.



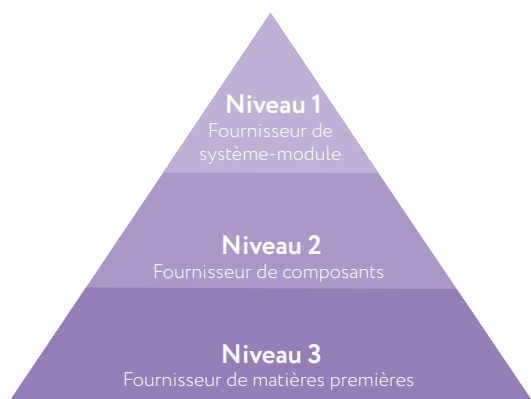
**Un emplacement stratégique à proximité des fabricants d'équipement d'origine (FEO), des fournisseurs de premier et deuxième niveaux, permettant une livraison en flux tendu et juste à temps.**

Pays	Ville	Fournisseur	Distance, km	Frontières
Roumanie	Pitesti	Dacia-Renault	560	1
	Craiova	Ford	710	1
Pologne	Bielsko Biala	Fiat Chrysler Automobiles (FCA)	999	1
	Gliwice	GM/Opel	1,029	1
	Poznan	Volkswagen	1,303	1
Hongrie	Gyor	Audi	1,077	1
	Kecskemet	Mercedes-Benz	1,006	1
Slovaquie	Trnava	PSA Peugeot Citroën	1,126	1
	Bratislava	VW	1,170	1
	Zilina	Hyundai/KIA	1,100	1
Autriche	Graz	MagnaSteyr	1,350	1
Bosnie - H.	Sarajevo	Skoda	1,288	3
République Tchèque	Mlada Boleslav	VW	1,440	1
	Kolin	PSA/Toyota	1,450	1
Slovénie	Novo Mesto	Renault	1,475	1
Bulgarie	Bahovitsa	Great Wall Motor	780	1
Turquie	Gebze, Izmit	Honda, Isuzu, Hyundai	1,093	2
	Arifiye	Toyota, Otkar (Iveco, Land Rover)	1,143	2

# Produits compétitifs

La Moldavie offre d'excellentes opportunités pour les fournisseurs de deuxième et troisième niveaux dans l'industrie automobile.

## Structure de la chaîne d'approvisionnement de l'industrie automobile



La combinaison du niveau élevé de connaissances, des avantages en matière de coûts de main-d'œuvre, de régimes fiscaux et de sécurité sociale favorables et d'étroites relations commerciales rend la production compétitive pour des produits tels que :

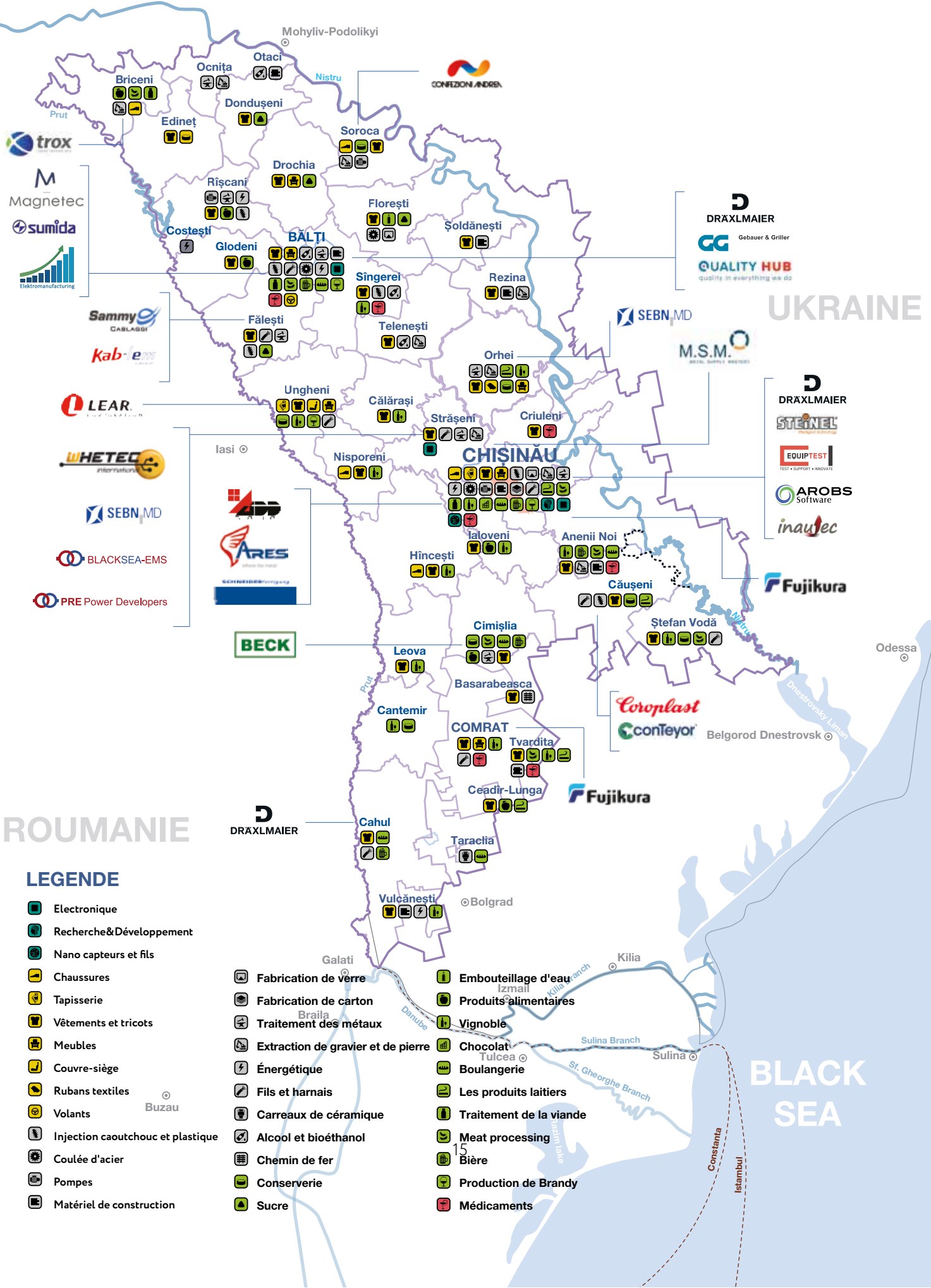


Crédit photo : Groupe Dräxlmaier, Zone Franche de Balti, Sous-zone 2

Description du produit	Produit dans l'industrie automobile moldave	Produit en Moldavie
Housses de siège et de voiture, airbags, pièces textiles	x	x
Rubans textiles, ceintures de sécurité		x
Câbles et fils	x	x
Faisceaux de fils	x	x
Mousse PU		x
Injection de moulage en plastique et en caoutchouc	x	x
Volants	x	
Ingénierie et R&D	x	x
Systèmes intégrés	x	x
Fonderie et pièces moulées en acier		x
Pièces et composants de machines	x	x
Électronique EMS, SMT, THT	x	x
Construction métallique (soudage)	x	x



# Carte des réussites et des compétences industrielles



## Zones franches

Les zones franches représentent d'excellentes plate-formes pour les entreprises manufacturières orientées à l'export, souhaitant bénéficier d'un régime fiscal et douanier préférentiel.

La Moldavie compte 7 zones franches, réparties sur l'ensemble du territoire, à proximité des frontières ou des villes importantes. Elles offrent des conditions avantageuses, et leur administration est au service des résidents.

Les activités permises en zones franches sont la production industrielle, l'emballage, le commerce, les transports, la logistique et les services, avec une priorité donnée à l'industrie. Par ailleurs, le Port Franc International de Giurgiulesti et l'Aéroport Franc de Marculesti offrent des conditions similaires.

## Parcs industriels

Les Parcs industriels (PI) sont des territoires délimités dans lesquels sont accordées certaines préférences, pour la production industrielle, la prestation de services, la recherche scientifique appliquée et la recherche et le développement en matière technologique. La Moldavie compte 8 parcs industriels : PI Tracom (Chisinau), PI Bioenergagro (Drochia), PI Cimisia (Cimisia), PI Raut (Balti), PI CAAN (Straseni), PI Edinet (Edinet), PI Triveneta Cavi Development (Straseni), PI Comrat (Comrat).



Crédit photo : Invest in Moldova. Zone Franche de Balti, Sous-zone 2

### Préférences accordées en zones franches


**0% IS** Pendant une période de 3 ans pour les investissements de plus d'1M USD (5 ans pour 5M USD)

**0% TVA** Accises et droits de douane


**10 ans** Garantie d'État contre les changements de législation


**24/7** Bureau douanier sur site


 Infrastructures routières et de services

 Corridor douanier préférentiel vers l'UE (OEA)

 Apprentissage


 Soutien professionnel continu par l'administration de la zone franche


 0,15 – 3,50 EUR/m<sup>2</sup> : prix de vente des terrains

 Paiements entre résidents autorisés en EUR et USD


 Régime minimum d'inspections et contrôles par l'État

### Préférences accordées en parcs industriels

 Conversion gratuite de terres agricoles en terres à usage industriel

 Prix planchers (inférieurs au prix de marché) pour l'achat de terrains

 Loyers réduits pour les terrains appartenant à l'État

 Raccordement gratuit aux infrastructures du parc

 Régime minimum d'inspections et contrôles par l'État

# Carte des zones franches et parcs industriels



**Industrial Parks**  
WHERE INDUSTRY DEVELOPS MOLDOVA



## Nom des zones franches

- ZF Otaci Business
- ZF Mărculești Hub Airport (Florești)
- ZF Bălți
  - Sous-zone Strășeni
  - Sous-zone Pănășești
  - Sous-zone Căușeni
  - Sous-zone Orhei
  - Sous-zone Cahul
  - Sous-zone Rezina
  - Sous-zone Fălești
  - Sous-zone Cimișlia
  - Sous-zone Ștefan Vodă
  - Sous-zone Chișinău
  - Sous-zone Pîrîta
- ZF Ungheni Business
  - Sous-zone Călărași
  - Sous-zone Nisporeni
  - Sous-zone Hâncești
  - Sous-zone Soroca
- ZF Expo Business Chișinău
  - Sous-zone Sângera
- ZF Tvardița
- ZF Taraclia
- ZF Valkanes (Vulcănești)
  - Sous-zone Comrat
  - Sous-zone Ceadăr Lunga
- ZF Giurgiulești Free International Port

Arad, RO - 654km  
Craiova, RO - 641km  
Pitești, RO - 531km  
Bucharest, RO - 407km  
MD: Leușeni  
RO: Albița

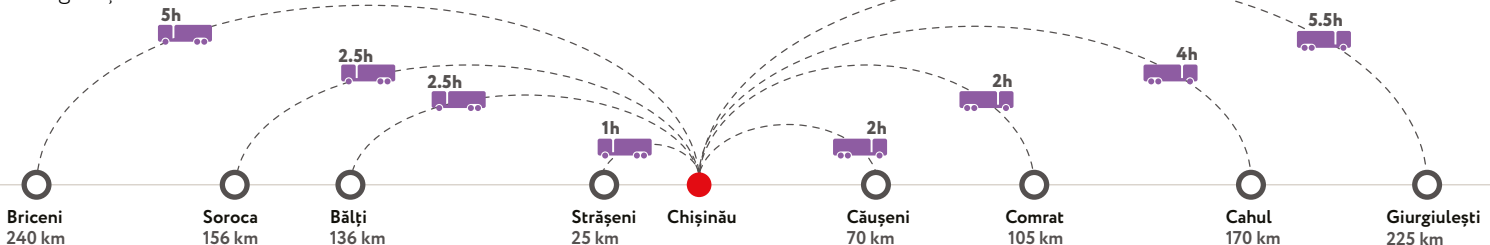
Timișoara, RO - 697km  
Craiova, RO - 481km  
Pitești, RO - 370km  
Bucharest, RO - 255km  
Constanța, RO - 215km  
Galați, RO - 10km  
MD: Giurgiulești  
RO: Galați

## LEGENDE:

- Zone Franche
- Sous-zone de zone franche
- Parc industriel
- Point de frontière
- Aéroport
- Port maritime / fluvial
- Routes
- Projets autoroutiers

## Principales distances

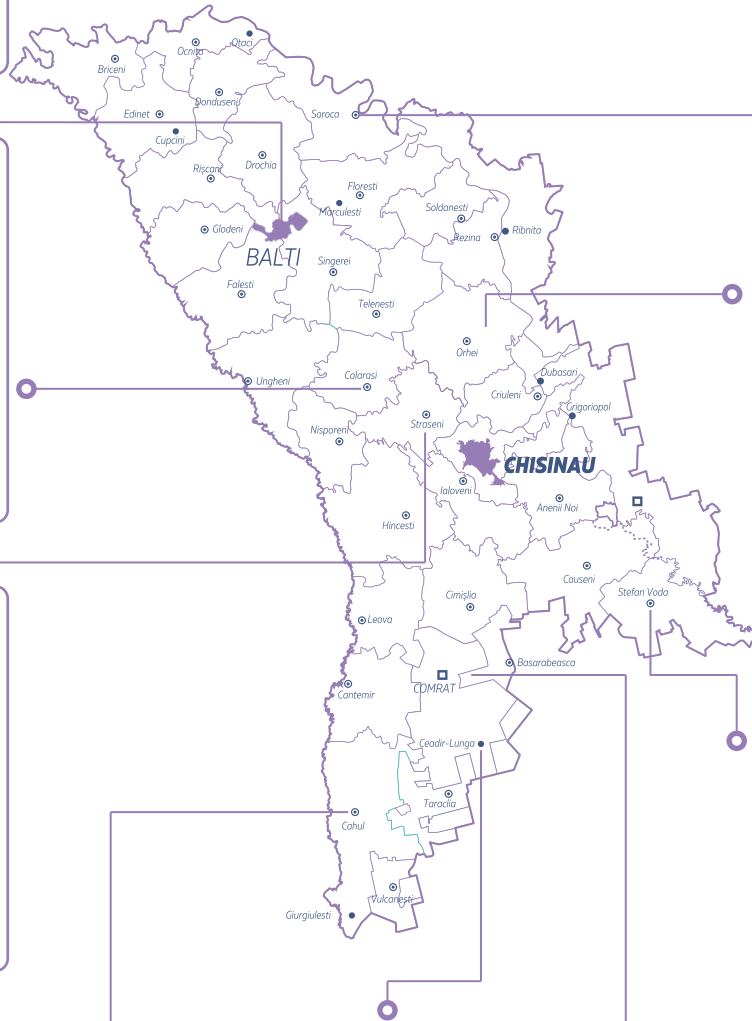
En kilomètres et heures (h)



# Zones franches vierges de construction

 **500** +  
ha

**Terrains constructibles  
dans les zones franches  
sur l'ensemble du territoire**



**Greenfield**



**Zone franche BĂLȚI**

Propriétaire: Public

Surf. tot.: 136 ha | terr. constr. disponibles: 130 ha

Plan directeur: Levés topogr. et géologiques

Réseau enterré: eau, électricité, gaz, assainissement

Prix du terrain: **3.5 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**



**Sous zone SOROCA**

Propriétaire: Public

Terrains constructibles: 17.6 ha

Prix du terrain: **1.5 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**



**Sous zone CĂLĂRAȘI**

Propriétaire: Public

Terrains constructibles: 32 ha

Prix du terrain: **0.15 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**



**Sous zone ORHEI**

Propriétaire: Public

Terr. constr.: 170 ha+ possibilité d'extension

Prix du terrain: **1.5 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**




**Sous zone STRĂȘENI**

Propriétaire: Privé

Terrains constructibles: 15 ha

Location et achat négociables

**Greenfield**



**Sous zone ȘTEFAN VODĂ**

Propriétaire: Public

Terrains constructibles: 8.9 ha

Prix du terrain: **0.65 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**



**Sous zone CAHUL**

Propriétaire: Public

Terrains constructibles: 23 ha

Prix du terrain: **0.15 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**



**Sous zone CIADÎR-LUNGA**

Propriétaire: Public

Terrains constructibles: 42 ha

Prix du terrain: **0.65 EUR/m<sup>2</sup>**

**Greenfield**



**Sous zone COMRAT**

Propriétaire: Public

Terrains constructibles: 40 ha

Prix du terrain: **1.5 EUR/m<sup>2</sup>**



“La Moldavie a un profil de pays compétitif, offrant de bonnes opportunités pour le développement des affaires. A cela s’ajoute la volonté des autorités et des institutions telles qu’Invest Moldova, Invest Gagauzia et GIZ de faciliter les investissements étrangers. Nous avons commencé notre activité en 2016, nous nous sommes étendus en 2018 et nous disposons d’un potentiel de croissance supplémentaire de nos opérations en Moldavie.”

**Santiago Rodrigue Borrás**

Président et PDG de Fujikura Automotive Europe

“Ungheni et sa zone franche, dans laquelle Lear Moldova est implantée depuis 2010, confirme son positionnement de site compétitif et productif. La position géographique (30km de la frontière de l’UE), la proximité avec la clientèle et les fournisseurs européens, ainsi que la main d’œuvre qualifiée sont les ingrédients de la réussite. Nous avons un potentiel de croissance de nos activités à Ungheni.”



**Jaime Osuna,**

vice-président pour les opérations de découpe en Europe et Afrique



“SEBN est engagé dans un projet à long terme en Moldavie, qui confirme l’attractivité du pays pour l’industrie automobile avec une main d’œuvre disponible, les infrastructures nécessaires à son développement, et son ouverture aux investissements étrangers. Grâce à un engagement précoce et une collaboration étroite avec le Parlement, le Gouvernement et les autorités locales, une zone franche a été créée à Orhei, pour offrir des conditions favorables à une implantation réussie.”

**Oliver Schacht,**

Membre du conseil d’administration, Directeur de l’exploitation, SEBN SE

**Igor Corman,**

Administrateur de SE Bordnetze SRL

“La Moldavie a un profil de pays compétitif, offrant de bonnes opportunités pour le développement des affaires. L’intérêt est renforcé par la volonté des autorités et des institutions telles que l’Agence d’Investissements et GIZ de collaborer avec les investisseurs étrangers, afin de contribuer à la croissance économique. Cela constitue une base solide pour un partenariat à long terme entre l’investisseur étranger et l’Etat.”



**Torben Kämmerer**

Directeur général, Directeur de l’unité commerciale des assemblages de câbles, Coroplast



“Nous travaillons en Moldavie depuis 2007 et notre expérience est positive. La situation géographique stratégique, la proximité de l’Union européenne, la grande tradition manufacturière et les contacts directs avec les autorités locales et centrales dans la capitale Chisinau assurent une excellente base pour tout investisseur étranger.”

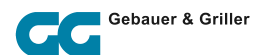
**Fabio Zanno,**

chef des opérations du groupe Kab-lem

**Andrea Bobbo,**

directeur des ventes et de la R&D

“La croissance internationale de Gebauer&Griller nécessite un bon choix de localisation pour nos usines. Nous recherchons la sécurité, un personnel motivé, et une bonne coopération avec les autorités. Tous ces facteurs ont fait de la Moldavie un bon choix. Nous sommes très satisfaits des conditions à Balti et sommes heureux d’étendre bientôt nos opérations.”



**Nikolaus Griller**

Directeur exécutif, direction des ventes et de l’innovation, Gebauer&Griller



“Le groupe DRÄXLMAIER est un partenaire fiable de l’industrie automobile et l’un des leaders technologiques du segment haut de gamme. Nous nous sommes implantés en Moldavie en 2007 et n’avons, depuis, fait qu’étendre nos opérations. Le pays s’est avéré avoir un important potentiel pour le développement de nos projets. DRÄXLMAIER a énormément investi en Moldavie et ouvert un deuxième site en 2011, à l’intérieur de la zone Franche de Balti, avec le soutien entier des autorités locales et centrales. L’extension majeure du deuxième site à Balti en 2017 pour de nouveaux projets de DRÄXLMAIER en Moldavie s’est avéré être un investissement extraordinaire dans la région. En 2018, nous avons développé avec succès nos activités de design et ingénierie d’intérieur au bureau de développement de produits de Chisinau, sur le campus de l’Université Technique, et avons ouvert un nouveau site de production de faisceaux électriques à Cahul. Chez DRÄXLMAIER, les employés participent à des projets internationaux de production de faisceaux électriques personnalisés et de développement de composants d’intérieur pour l’industrie automobile haut de gamme.

DRÄXLMAIER a également été un pionnier de l’apprentissage, en lançant en 2014 ce système éducatif et en embauchant un an plus tard les premiers diplômés. L’implémentation de ce dispositif, ainsi que la formation continue de nos équipes, garantissent une haute qualité constante du niveau d’éducation.

DRÄXLMAIER se pose en partenaire responsable dans la région et soutient différents projets pour son développement, dans les domaines social, éducatif, sportif et culturel.”

**Guido Meinelt**

DRÄXLMAIER Représentant pour la Moldavie,  
Directeur de site chez DRA Draexlmaier Automotive SRL

“Nous avons décidé d’ouvrir une nouvelle usine de production en Moldavie, en raison d’une bonne position stratégique et d’un coût raisonnable de la main-d’œuvre. Les autorités publiques locales et centrales offrent leur entier soutien, en matière d’investissement et d’activité commerciale.”



**Gregorio Isgrò,**

Administrateur chez CONFEZIONI ANDREA MDV S.R.L.

“Vu la forte croissance dans notre domaine d’activité et en particulier dans l’unité commerciale de mobilité électrique, nous sommes venus en Moldavie pour la première fois en février 2019 à la recherche d’un nouveau site rentable pour les activités d’assemblage.



La Moldavie nous a très agréablement surpris. Avec le soutien actif de l’Agence d’Investissement Moldave, de GIZ Moldova et de l’administration ZEL en particulier, nous avons pu fonder Magnetec Components SRL et démarrer la production en avril 2020. Grâce à des employés bien qualifiés et engagés, le développement de l’usine de Balti se poursuit presque comme prévu, malgré les restrictions causées par la pandémie de COVID-19.”

**Marc Nicolaudius,**

Directeur général, Magnetec group

# L'Agence Moldave d'Investissements



## LE GUICHET UNIQUE POUR TOUTES VOS QUESTIONS D'INVESTISSEMENT

### ASSISTANCE & INFORMATION



#### Fournir

- Des informations sur le climat d'investissement
- Des informations par secteur
- Des conseils sur les lieux d'implantation – zones franches, parcs industriels
- Des informations fiscales, réglementaires et administratives



#### Assister

- Pour les missions de cadrage (programme, logistique, suivi)
- Pour demander les aides à l'investissement
- Informer sur les prestataires – RH, droit, conseil, etc.



#### Mettre en relation

Avec les partenaires adéquats :

- Ambassades
- Gouvernement
- Associations professionnelles
- Investisseurs déjà présents

### ATTRACTION DES INVESTISSEMENTS & ACTIVITES DE PROMOTION

Missions à l'étranger G2B et B2B

Salons internationaux – Promotion du climat d'investissement en République de Moldavie

Moldova Business Week

### SUIVI

#### Plateformes pour les investisseurs

Conseil pour la promotion des projets d'importance nationale, présidé par le Premier Ministre

Conseil Économique auprès du Premier Ministre de la République de Moldavie

- 41 structures associatives de la communauté d'affaires
- 43 institutions d'État
- 16 représentants de la communauté scientifique et de recherche
- 6 groupes de travail, dont:

Élimination des contraintes entrepreneuriales, coordonnée par la Chambre de Commerce Américaine (AMCHAM)

Facilitation du commerce trans-frontalier, coordonnée par l'Association des Entreprises Européennes (EBA)

Stimulation et conservation des investissements privés, coordonnée par l'Association des Investisseurs Étrangers (FIA)



## CONTACTS:

134, Ștefan cel Mare bd., Chișinău,  
Republica de Moldova, MD-2012,

Tel.: +373 22 27 36 54

Fax: +373 22 22 43 10

office@invest.gov.md

www.invest.gov.md

© L'Agence Moldave d'Investissements

L'Agence Moldave d'Investissements est la première source d'informations et d'assistance pour les potentiels investisseurs.

Nous offrons des services ajustées aux besoins des potentiels investisseurs tout au long du processus de décision d'investir. Nous aidons également les investisseurs déjà implantés à étendre leurs opérations.

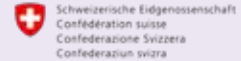
Notre équipe est composée d'une unité d'attraction des investissements, de consultants sectoriels ainsi que d'agents régionaux. Grâce à notre expérience, nous sommes en mesure de vous fournir des informations importantes à votre décision, ainsi que des contacts avec les entreprises et le Gouvernement.



En coopération avec, et soutenu par:



Implemented by



Swiss Agency for Development and Cooperation SDC  
Agenția Elvețiană pentru Dezvoltare și Cooperare  
Швейцарское управление по развитию и сотрудничеству

